

# COMUNE DI MANZANO

PROVINCIA DI UDINE

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MANZANO**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA NATISONE 34 4- MANZANO 5- 6- UFFICI COMUNALI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 921.116,00 2- 2.660.533,23 3- 4- 1.852.269,96 5-	
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA ZORUTTI 19 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 2.012.768,10 2- 1.501.537,77 3- 4- 1.952.954,40 5-	
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA LIBERTA' 25 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.553.802,60 2- 1.053.476,09 3- 4- 1.279.179,25 5- SITUAZIONE CATASTALE NON AGGIORNATA PER LA PARTE AMPLIATA	
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA ZORUTTI 17 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 333.724,65 2- 232.353,93 3- 4- 308.271,96 5-	
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA ALBONA SN 4- MANZANO - FRAZIONE CASE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 326.719,05 2- 322.644,07 3- 4- 399.369,91 5-	

Ente : **COMUNE DI MANZANO**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO (Ex scuola elem. S.Lorenzo) 3- VIA PERCOTO 94 4- MANZANO - FRAZIONE S.LORENZO 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 394 6-	5- 12/06/1974 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 222.243,00 2- 377.097,24 3- 4- 408.322,93 5-		
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO STORICO FOLEDOR 3- VIA NATISONE 34 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1234 6- 27033	5- 13/10/1998 7- 20/11/1998	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 90.445,00 2- 1.454.383,76 3- 4- 1.082.394,71 5-		
8	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BIBLIOTECA (Ex sede comunale) 3- PIAZZA REPUBBLICA 25 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 383.799,15 2- 302.313,71 3- 4- 369.266,45 5-		
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- INFOPOINT 3- PIAZZA CHIODI SN 4- MANZANO 5- 6- PUNTO TURISTICO	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 27.080,00 2- 384,00 3- 4- 11.100,80 5-		
10	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO - PISCINA 3- VIA OLIVO ALFIERI SN 4- MANZANO 5- 6- CALCIO-SPOGLIATOI-PATTINAGGIO-PALESTRA-PISCINA	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 381.921,75 2- 4.826.284,95 3- 4- 3.900.750,10 5-		
11	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- VIA OLIVO ALFIERI SN 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.600.000,00 2- 571.997,00 3- 4- 1.011.655,50 5-		

Ente : **COMUNE DI MANZANO**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO GUMINI 3- VIA DEL CRISTO SN 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 11.973,05 2- 32.974,57 3- 4- 30.610,56 5-		
13	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI ACCOGLIENZA (Ex scuola Manzinello) 3- VIA PRINCIPALE 10 4- MANZANO - FRAZIONE MANZINELLO 5- 6- ALLOGGI-ASSOCIAZIONI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 125.701,80 2- 51.905,91 3- 4- 75.838,39 5-		
14	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI ACCOGLIENZA (Ex scuola Oleis) 3- VIA VITTORIO VENETO 10 4- MANZANO - FRAZIONE OLEIS 5- 6- ALLOGGI-ASSOCIAZIONI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 127.968,75 2- 96.703,64 3- 4- 119.793,89 5- PRESENZA DI CHIOSCO PREFABBRICATO IN LEGNO (450)		
16	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA DUCA D'AOSTA SN 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 146.198,85 2- 398.527,14 3- 4- 338.818,58 5-		
17	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- C.S.R.E. (Ex scuola S.Lorenzo) 3- VIA PERCOTO 22 4- MANZANO - FRAZIONE S.LORENZO 5- 6- RECUPERO DISABILI	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 114.367,05 2- 264.534,35 3- 4- 242.506,40 5-		
49	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ORATORIO (ex chiesetta) 3- VIA NATISONE 34 4- MANZANO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 9.940,35 2- 77.431,48 3- 4- 53.218,21 5-		

Ente : **COMUNE DI MANZANO**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
54	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVA CASERMA CARABINIERI 3- VIA ZORUTTI 4- MANZANO 5- 6-	15	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MORANDI ELIANA 4- 15777 6- 27401	5- 15/09/2011 7- 14/10/2011	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 353.035,00 2- 0,00 3- 4- 310.670,80 5- DA RISTRUTTURARE PER NUOVA CASERMA CARABINIERI	

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**13.746.992,80**

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. **1** a pag. **4**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
<b>1</b>	<b>PALAZZO MUNICIPALE</b>					<b>VIA NATISONE</b>					<b>34</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
1	MANZANO		20		59	3	B/4-U			13285	13.036,17
<b>2</b>	<b>SCUOLA MEDIA</b>					<b>VIA ZORUTTI</b>					<b>19</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
1	MANZANO	0	20		1572	1	B/5-U	0	0	19193	18.833,52
2	MANZANO	0	20		1572	2	A/3-3	5	0	0	335,70
<b>3</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE</b>					<b>VIA LIBERTA'</b>					<b>25</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
1	MANZANO	0	20		28		B/5-U	0	0	13312	13.062,67
<b>4</b>	<b>SCUOLA MATERNA</b>					<b>VIA ZORUTTI</b>					<b>17</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - CI</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>
1	MANZANO		20		1203		B/5-U			3239	3.178,33
<b>5</b>	<b>SCUOLA MATERNA</b>					<b>VIA ALBONA</b>					<b>SN</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	MANZANO		13		430		B/5-U			3171	3.111,61	
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>			<b>Civico</b>		
6	ASILO NIDO (Ex scuola elem. S.Lorenzo)					VIA PERCOTO			94			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	MANZANO	0	26		375		B/5-U	0	0	2157	2.116,60	
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>			<b>Civico</b>		
7	EDIFICIO STORICO FOLEDOR					VIA NATISONE			34			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	MANZANO		21		585	9	B/4-U		704	2667	2.617,05	
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>			<b>Civico</b>		
8	BIBLIOTECA (Ex sede comunale)					PIAZZA REPUBBLICA			25			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	MANZANO	0	20		2035		B/4-U	0	0	2721	2.670,04	
2	MANZANO	0	20		2036		D/1	0	0	0	232,00	
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>			<b>Civico</b>		
9	INFOPOINT					PIAZZA CHIODI			SN			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	MANZANO	0	20		274		E/3	0	0	0	1.416,00	
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>			<b>Civico</b>		
10	CENTRO SPORTIVO - PISCINA					VIA OLIVO ALFIERI			SN			

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	21		172	4	C/4-U	0	3683	0	4.374,85
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>				<b>Civico</b>
<b>11</b>		<b>PALESTRA COMUNALE</b>					<b>VIA OLIVO ALFIERI</b>				<b>SN</b>

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	21		993		C/4-U	0	2650	0	3.147,80
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>				<b>Civico</b>
<b>12</b>		<b>CAMPO GUMINI</b>					<b>VIA DEL CRISTO</b>				<b>SN</b>

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	19		221		C/4-U	0	96	0	114,03
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>				<b>Civico</b>
<b>13</b>		<b>CENTRO DI ACCOGLIENZA (Ex scuola Manzinello)</b>					<b>VIA PRINCIPALE</b>				<b>10</b>

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	24		165	2	A/3-1	2,5	0	0	120,21
2	MANZANO	0	24		165	3	A/3-1	3,5	0	0	168,29
3	MANZANO	0	24		165	4	A/3-1	4	0	0	192,33
4	MANZANO	0	24		165	5	A/3-1	4	0	0	192,33
5	MANZANO	0	24		165	6	B/4-U	0	0	534	524,00
<b>Codice</b>		<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>				<b>Civico</b>
<b>14</b>		<b>CENTRO DI ACCOGLIENZA (Ex scuola oleis)</b>					<b>VIA VITTORIO VENETO</b>				<b>10</b>

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------



## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	MANZANO	0	6	226	2	A/3-1	4	0	0	192,33
2	MANZANO	0	6	226	3	A/3-1	2,5	0	0	120,21
3	MANZANO	0	6	226	4	A/3-1	2,5	0	0	120,21
4	MANZANO	0	6	226	5	B/4-U	0	0	801	786,00
5	MANZANO	0	6	450		C/4-U	0	58	0	68,90

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
16	MAGAZZINO COMUNALE	VIA DUCA D'AOSTA	SN

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	18		198		D/7	0	0	0	3.737,20

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
17	C.S.R.E. (EX scuola S.Lorenzo)	VIA PERCOTO	22

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	26		274		B/5-U	0	0	1373	1.347,28

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
49	ORATORIO (ex chiesetta)	VIA NATISONE	34

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANZANO	0	21		59	4	C/2-1	0	47	0	94,67