

## Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.)

**Al Signor Sindaco  
del Comune di MANZANO**

La/Il sottoscritt\_\_ (1) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di (2) \_\_\_\_\_

dell'edificio/unità immobiliare. sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ distinto catastalmente come segue:

N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

ricompreso in zona omogenea \_\_\_\_\_ dal vigente strumento urbanistico generale.

ed avente la seguente destinazione d'uso:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale;                             | <input type="checkbox"/> agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo principale in zona agricola;  |
| <input type="checkbox"/> artigianale di servizio;                  | <input type="checkbox"/> artigianale complementare all' attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all' assistenza delle macchine agricole; |
| <input type="checkbox"/> alberghiera e ricettivo - complementare;  | <input type="checkbox"/> commerciale complementare all' attività agricola in zona agricola;   |
| <input type="checkbox"/> direzionale;                              | <input type="checkbox"/> servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico.   |
| <input type="checkbox"/> commerciale al minuto e di servizio;      |   |
| <input type="checkbox"/> commerciale all' ingrosso;                |   |
| <input type="checkbox"/> trasporto di persone e merci;             |   |
| <input type="checkbox"/> artigianale;                              |   |
| <input type="checkbox"/> industriale;                              |   |
| <input type="checkbox"/> allevamento industriale in zona agricola; |   |

### DENUNCIA

Che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23, del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e della Parte seconda della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, trascorsi **trenta giorni** dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale darà inizio agli interventi edilizi, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco descrittivo che segue:

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- interventi di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- interventi di ristrutturazione edilizia, in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (vedasi art. 13 D.P.Reg. n. 0296/Pres di data 17.09.2007);
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21.12.2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli

interessati, in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione purché il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;

interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

interventi di cui all'art. 48 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, in attuazione dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

lett. a) la realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo;

lett. b) le pertinenze di edifici esistenti non superiori a 30 metri cubi;

lett. c) l'occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;

lett. d) le demolizioni, i reinterri e gli scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;

lett. e) la realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;

lett. f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;

lett. g) il collocamento, la modificazione o la rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili;

lett. h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;

lett. i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;

lett. j) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accessorie;

lett. k) gli scavi per la posa di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente;

lett. l) le opere per il raccordo di nuovi utenti alle reti dei servizi centralizzati esistenti;

lett. m) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;

lett. n) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;

lett. o) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

lett. p) le opere sportive che non creano volumetria;

lett. q) parcheggi di pertinenza dell'unità immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri; il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari;

lett. r) posa di condutture, infrastrutture a rete e impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico.

varianti a permessi di costruire (concessioni edilizie) che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

*Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con la precedente permesso di costruire (concessione edilizia) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.*

---

Il progettista dell'intervento è : \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo Professionale: \_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del professionista**

.....

---

---

Il direttore dei lavori dell'intervento è \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo Professionale: \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del professionista**

.....

---

L'esecutore dell'intervento sopraindicato è:

Lavori in economia;

Lavori affidati ad impresa artigiana individuale \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

(allegare autocertificazione ai sensi art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000, che certifichi l'individualità della ditta artigiana);

Lavori affidati alla Ditta \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

legalmente rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_

(allegare D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva, e documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 lett. b) del D. Lgs. n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni (dichiarazione dell'organico medio annuo), da inviare al Comune con cadenza semestrale e per il periodo di validità della D.I.A. ai sensi dell'art. 41 comma 1 della L.R. n. 5/2007);

**Firma e timbro della Ditta esecutrice**

.....

---

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Manzano, li \_\_\_\_\_

**firma del richiedente**

.....

---

**NOTE:**

- (1) Nel caso di Società, indicare la sigla o ragione sociale della stessa, la sede ed il relativo codice fiscale, nonché i dati del legale rappresentante.
  - (2) Il titolo abilitativo può essere rilasciato a chi abbia titolo per richiederlo:
    - a) Proprietario;
    - b) Superficiario al di sopra del suolo (art. 952 C.C.);
    - c) Superficiario al di sotto del suolo (art. 952 C.C.);
    - d) Enfiteuta - solo nell'ambito e nei limiti del contenuto del contratto di enfiteusi rimanendo pertanto al proprietario il diritto di chiedere la concessione per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;
    - e) Usufruttuario o titolari di diritto d'uso e di abitazione - solo per la manutenzione straordinaria ed il restauro conservativo;
    - f) Locatario - solo per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'art. 1577 del C.C.;
    - g) Titolari di diritto reale di servitù prediali coattive o volontarie come elettrodotti, funicolari, scarichi, acquedotti, ecc. Solo per lavori di manutenzione straordinaria o di trasformazione inerti in loro titolo.
-

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia consapevole che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, assume la qualità di persona esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 339 e 481 del Codice Penale,

### DICHIARA

1. che le opere consistono in: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Manzano, frazione \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto catastalmente come segue:  
N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
ricompreso in zona omogenea \_\_\_\_\_ dal vigente strumento urbanistico generale;
3. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità al permesso di costruire/concessione edilizia/autorizzazione edilizia/dia n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ (specificare il tipo di provvedimento);
4. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio del permesso di costruire;
5. che l'intervento:
  - non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione di cui alla Sezione II del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
  - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione di cui alla Sezione II del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto si allegano il prospetto di calcolo e le quietanze dei versamenti del contributo stesso distinti per:
    - opere di urbanizzazione primaria;
    - opere di urbanizzazione secondaria;
    - costo di costruzione;
    - contributo per opere ed impianti non destinati alla residenza (art. 19 D.P.R. n. 380/2001);

6. di aver accertato che l'immobile di cui sopra:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004. A tal riguardo:
  - allega parere favorevole della Soprintendenza n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - non allega parere della Soprintendenza;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004. A tal fine dichiara:
  - di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 Decreto Legislativo 42/2004) n \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione Comunale con separata domanda la prevista autorizzazione paesaggistica. E' a conoscenza che le opere di cui alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio del relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione medesima. Dichiara inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.
- non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio;
- è stato oggetto di richiesta di condono edilizio come di seguito indicato:
  - ai sensi dell'art. 31 della L. 28/2/1985 n°47. Domanda n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_
  - ai sensi dell'art. 39 della L. 23/12/1994 n. 724. Domanda n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ concessione rilasciata il \_\_\_\_\_
  - ai sensi della L.R. 26/2004 recante norme regionali sulla sanatoria prevista dall'art. 32 del D.L. 269/2003 conv. con L. n. 326/2003 Domanda n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7. che le opere edilizie:

**(Opere strutturali)**

- non sono soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- sono soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**(Scarico acque reflue)**

- l'immobile di cui sopra è provvisto di autorizzazione allo scarico rilasciata in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_;
- non prevedono trasformazioni al sistema di scarico di acque reflue, né realizzazione di nuovi servizi o modifiche agli esistenti, tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di scarico di acque reflue, realizzazione di nuovi servizi o modifiche agli esistenti, pertanto è stata richiesta nuova autorizzazione allo scarico in data \_\_\_\_\_;

**(Barriere architettoniche)**

- non comportano modifiche sostanziali, pertanto l'intervento non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 - D.M. 236/89);
- rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 - D.M. 236/89), come si evince dagli elaborati grafici, relazione ed asseverazione, allegati alla presente denuncia di inizio attività;

**(Impianti)**

- non prevedono realizzazione di nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti, per i quali è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt. 110 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e L.R. 57/1988 e successive modifiche ed integrazioni);
- prevedono realizzazione di nuovi impianti e/o modifica di quelli esistenti, pertanto si deposita in allegato alla presente il relativo progetto (ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e L.R. 57/1988 e successive modifiche ed integrazioni);

**(Contenimento energetico)**

- non prevedono modifiche sostanziali, pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni);
- prevedono modifiche sostanziali, pertanto si deposita in allegato il relativo progetto (ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni);

**(Prevenzione incendi)**

- non sono previste attività soggetta a controllo prevenzioni incendi (D.M. 16.02.1982 e s.m.i.);
- sono previste le seguenti attività soggette a controllo prevenzioni incendi (D.M. 16.02.1982 e s.m.i.): \_\_\_\_\_;
  - per le parti soggette a Certificato di Incendi è stata inoltrata domanda di esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_;
  - per le attività sopraccitate è stato rilasciato il dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine il parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. 37/1998, in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_;
  - per il rilascio del parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. 37/1998 non sono decorsi i termini previsti dal D.P.R. 37/1998 e dal D.M. 04.05.1998 ai fini della formazione del silenzio rifiuto di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 37/1998;

**(Esposizione al rumore)**

- non rientrano tra quelle per le quali è richiesto il progetto acustico redatto ai sensi del D.P.C.M. del 05.12.1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- rientrano tra quelle per le quali è richiesto il progetto acustico (L.R. n. 16 del 18.06.2007 art. 29), pertanto si deposita in allegato alla presente il relativo progetto redatto ai sensi del D.P.C.M. del 05.12.1997 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso il sottoscritto,

**ASSEVERA**

**LA CONFORMITÀ delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistica-edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e ambientali anche disciplinate da regolamenti comunali, e la veridicità di quanto sopra dichiarato.**

**Tale asseverazione viene resa dal sottoscritto in qualità di persona esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 339 e 481 del Codice Penale.**

**Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'Ufficio edilizia privata informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.**

Manzano li, \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del professionista**

.....

---

---

**AUTOCERTIFICAZIONE**  
(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ rilascia la seguente dichiarazione per uso Denuncia di Inizio Attività.

**DICHIARAZIONE**

1) di essere proprietario/a o di aver altro titolo abilitativo alla data odierna, dei terreni/fabbricati siti in:

Comune di MANZANO censiti catastalmente al:

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_,

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_,

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_,

2) di sollevare l'Amministrazione con tale dichiarazione.

3) di essere a conoscenza che ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRESENTAZIONE DIRETTA ALLO SPORTELLLO (art. 38 comma 3, D.P.R. 445/2000)

La su estesa firma è stata apposta in presenza del funzionario addetto Sig. \_\_\_\_\_

Firma per esteso del pubblico ufficiale \_\_\_\_\_

INVIO PER POSTA O PER VIA TELEMATICA (art. 38 comma 3, D.P.R. 445/2000)

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 secondo periodo del D.P.R. 445/2000, allega fotocopia del proprio documento di identità.

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali saranno trattati dall'Ente per le sue finalità istituzionali e dagli enti che eventualmente svolgono attività funzionali allo stesso correlate.