

**Oggetto: Domanda di abitabilità-agibilità relativa alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_.**

Il richiedente <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

dell'edificio/unità immobiliare. sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ distinto catastalmente come segue:

N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Titolare della:  Concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E successive varianti: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 della legge regionale 19 novembre 1991, n. 52, e successive modifiche ed integrazioni, il certificato di o abitabilità – o agibilità

per i lavori di: \_\_\_\_\_

iniziati in data \_\_\_\_\_ e terminati in data \_\_\_\_\_;

di cui al progetto redatto dal tecnico \_\_\_\_\_

sotto la Direzione lavori del tecnico \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale \_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Manzano, li \_\_\_\_\_

**firma del richiedente** \_\_\_\_\_

#### NOTE:

(1) Nel caso di Società, indicare la sigla o ragione sociale della stessa, la sede ed il relativo codice fiscale, nonché i dati relativi al suo legale rappresentante.

(2) La concessione edilizia può essere rilasciata a chi abbia titolo per richiederla (art. 79 L.R. 52/91 e s.m.i.):

- a) Proprietario;
- b) Superficiario al di sopra del suolo (art. 952 C.C.);
- c) Superficiario al di sotto del suolo (art. 952 C.C.);
- d) Enfiteuta - solo nell'ambito e nei limiti del contenuto del contratto di enfiteusi rimanendo pertanto al proprietario il diritto di chiedere la concessione per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;
- e) Usufruttuario o titolari di diritto d'uso e di abitazione – solo per la manutenzione straordinaria ed il restauro conservativo;
- f) Locatario – solo per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'art. 1577 del C.C.;
- g) Titolari di diritto reale di servitù prediali coattive o volontarie come elettrodotti, funicolari, scarichi, acquedotti, ecc. Solo per lavori di manutenzione straordinaria o di trasformazione inerti in loro titolo.

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
quale tecnico incaricato alla direzione lavori di cui alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ e successive varianti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei seguenti interventi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ultimati il \_\_\_\_\_;  
o soggetti ad accatastamento; o non soggetti ad accatastamento;  
eseguiti sull'edificio/unità immobiliare sito in Manzano Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ distinto catastalmente come segue:  
N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

### CERTIFICA

ai sensi dell'articolo 86, comma 1 della L.R. 52/91 e s.m.i.

la piena conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto approvato, in particolare per quanto riguarda la cubatura, la superficie coperta, le dimensioni, le altezze, le destinazioni d'uso dei vani, le distanze dai confini, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti nonché il rispetto delle norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di abitabilità ed agibilità.

Manzano, li \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del professionista**

### IL TECNICO INCARICATO DICHIARA INOLTRE QUANTO SEGUE:

#### PREVENZIONI INCENDI

- non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi (D.M. del 16.02.1982);
- sono previste attività soggette a controllo di prevenzioni incendi (D.M. del 16.02.1982) e a riguardo si allega il certificato di Prevenzione Incendi o, provvisoriamente in attesa del rilascio del certificato stesso, Perizia giurata redatta da un professionista abilitato nel campo della Prevenzione Incendi (L. 818/84 e D.M. 25.03.1985 e successive disposizioni legislative in materia), attestante la sussistenza dei requisiti di sicurezza e rispetto delle norme antincendio.

#### IMPIANTO IDRICO TERMICO

- sono state eseguite opere per le quali si allega la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico/termico rilasciata dall'impresa installatrice, ai sensi della L. n. 46 del 05.03.1990 (in originale o copia controfirmata dal direttore dei lavori);
- l'impianto idrico-sanitario e termico non vengono modificati.

#### IMPIANTO ELETTRICO

- sono state eseguite opere per le quali si allega la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata dall'impresa installatrice e controfirmata dal Direttore dei lavori o, in mancanza, dal committente dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 57 del 20.06.1988 e della L. n. 46 del 05.03.1990;
- sono state eseguite opere per le quali si allega il certificato di collaudo e relativa relazione dell'impianto elettrico per gli edifici di volume superiore a 2000 mc. come prescritto dagli artt. 8-9 della L.R. n. 57 del 20.06.1988;
- l'impianto elettrico non viene modificato.

---

**BARRIERE ARCHITETTONICHE (L. 13/89 - D.M. 236/89)**

---

- si assevera che l'intervento realizzato rispetta le norme di cui al decreto n. 236 del 14.06.1989 e della Legge n. 13 del 09.01.1989 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche);
- l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto .....

---

**IMPIANTO FOGNARIO**

---

- sono state eseguite opere per le quali è stata rilasciata in data ..... Prot. n. .... autorizzazione allo scarico di acque domestiche o assimilate alle domestiche (D.Lgs. n. 152/04 e successive modifiche ed integrazioni);
- sono state eseguite opere per le quali è stata rilasciata in data ..... Prot. n. .... autorizzazione allo scarico di acque industriali (D.Lgs. n. 152/04 e successive modifiche ed integrazioni);
- l'impianto fognario non viene modificato.

---

**ISCRIZIONE IN CATASTO DELL'IMMOBILE**

---

- sono state eseguite opere per le quali si allega copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto dell'immobile, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. n. 652 del 13.04.1939 e successive modifiche ed integrazioni, così come indicato dall'art. 86 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'intervento realizzato non è soggetto ad iscrizione in catasto.

---

**OPERE STRUTTURALI**

---

- sono state eseguite opere per le quali si allega copia del certificato di collaudo statico debitamente depositato presso la Direzione Regionale dei Servizi Tecnici, riportante l'avvenuta osservanza delle norme riguardanti l'edilizia antisismica ( di cui al primo comma lett. c) d) ed e) dall'art. 4 della L. n. 64 del 02.02.1974 come indicato al 3° comma dell'art. 14 della L.R. n. 34 del 26.07.1976);
- sono state eseguite opere per le quali si allega l'attestazione del direttore dei lavori che le opere in esame non riguardano parti strutturali e non si sono intaccate le strutture portanti.

---

**ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE**

---

- sono state eseguite opere per le quali si prevede il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione (si allegano le copie dei pagamenti effettuati atti a comprovare l'effettivo versamento degli oneri di cui sopra);
- sono state eseguite opere per le quali non si prevede il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.

---

Manzano, li \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del professionista**