

**ALLEGATO A**

**PROGRAMMA ANNUALE 2017 E TRIENNALE 2017-2019 DELLE OPERE PUBBLICHE 1 REVISIONE**



**ALLEGATO A1**

**ELENCHI DELLE OPERE**

**ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019 DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>N.</b>	<b>C.U.P.</b>	<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Importo €</b>
<b>1</b>			O.P. 1/2017 Lavori di straordinaria manutenzione ex scuola di Manzinello	<b>40.000,00</b>
<b>2</b>			O.P. 2/2017 Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione della scuola dell'infanzia di Via Zorutti	<b>359.720,00</b>
<b>3</b>			<b>O.P. n^ 3/2017 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 1 LOTTO</b>	<b>589.680,00</b>
<b>4</b>			O.P. n^ 4/2017 Riqualificazione urbana del Borgo del Pozzo. 2 LOTTO	<b>300.000,00</b>
			<b>TOTALE INVESTIMENTO 2017</b>	<b>1.289.400,00</b>

**ELENCO ANNUALE 2018 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019****DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>N.</b>	<b>C.U.P.</b>	<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Importo €</b>
<b>1</b>			O.P. 1/2018 - Lavori di rifacimento pavimentazioni e marciapiedi stradali	<b>100.000,00</b>
<b>1</b>			<b>O.P. 2/2017 Realizzazione di un'autostazione al servizio del trasporto pubblico</b>	<b>775.000,00</b>
			<b>TOTALE INVESTIMENTO 2018</b>	<b>875.000,00</b>

**ELENCO ANNUALE 2019 DEI LAVORI PUBBLICI E TRIENNALE 2017/2019****DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>N.</b>	<b>C.U.P.</b>	<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Importo €</b>
<b>1</b>			O.P.1/2019 - Lavori di straordinaria manutenzione strade comunali.	<b>261.528,00</b>
			<b>TOTALE INVESTIMENTO 2019</b>	<b>261.528,00</b>

**ALLEGATO A2**

**SCHEDE DELLE SINGOLE OPERE**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 01/2017**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. 1/2017 LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE EX SCUOLA DI MANZINELLO**

**CODIFICA OPERA: O.P. 1/2017**

**CATEGORIA: OG 1**

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria**

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0610 – Edilizia abitativa**

**COSTO PRESUNTO: € 40.000,00**

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi di propri)	€ 40.000,00		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 40.000,00</b>		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE<sup>10</sup>:**

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	



## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di ristrutturazione di fabbricati comunali in particolare si intende intervenire sulla ex scuola di Manzinello a suo tempo trasformata in centro di accoglienza. Il fabbricato necessita di un intervento per risolvere aspetti conservativi tra i quali, il rifacimento del manto di copertura, interventi sui serramenti.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi su fabbricato non risulta necessario eseguire tale verifica

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di intervento su fabbricato facente parte del Demanio comunale

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

Le funzioni dell'intervento sono finalizzate alla ristrutturazione

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento manto di copertura
- Sostituzione di serramenti
- Tinteggiature
- Adeguamento dei bagni e scarichi

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

### **7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 40.000,00.- ;

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 2/2017

### A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 25.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 4.000,00</u>	
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 29.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - imprevisti	€ 2.820,00	
B 2 - accantonamenti di legge	€ 1.000,00	
B 3 - spese tecniche	€ 800,00	
B 4 - I.V.A.	<u>€ 6.380,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 11.000,00</b>

**TOTALE DELL'OPERA** € **40.000,00**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 02/2017**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. 2/2017 LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ZORUTTI**

**CODIFICA OPERA: O.P. 2/2017**

**CATEGORIA: OG1**

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria**

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0608 – Edilizia scolastica**

**COSTO PRESUNTO: € 252.720,00**

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 252.720,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio	€ 107.000,00		
Altro (fondi di propri)			
<b>TOTALI</b>	<b>€ 359.720,00</b>		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE<sup>10</sup>:**

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE :**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di ristrutturazione di fabbricati comunali in particolare si intende intervenire sulla scuola dell'infanzia di Via Zorutti. Il fabbricato necessita di un intervento per risolvere aspetti conservativi tra i quali, il rifacimento del manto di copertura, rifacimento dei servizi igienici, e pavimentazioni.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi su fabbricato non risulta necessario eseguire tale verifica

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA D' INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrologiche dell'area non assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su strutture pubbliche

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

Le funzioni dell'intervento sono finalizzate alla ristrutturazione

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento manto di copertura
- Sostituzione di serramenti
- Tinteggiature
- Adeguamento dei bagni e scarichi
- Isolamento termico

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

### **7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 252.720,00.- ;

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 3/2017

Per la realizzazione dell'intervento si ipotizza una spesa complessiva di € 359.720,00 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

A.	Lavori a base di gara		€ 240.046,10	
B.	Oneri di sicurezza		<u>€ 8.458,90</u>	
	A Sommare			<b>€ 248.505,00</b>
C.	Somme a disposizione			
D.	Per oneri I.V.A.su A 22%	€ 54.671,10		
E.	IVA 22% su G	€ 8.129,00		
F.	Art 113	€ 3.680,00		
G.	Spese tecniche	€ 36.950,00		
H.	Imprevisti ed accordi bonari	<u>€ 7.784,90</u>		
	A sommare			<u>€ 111.215,00</u>
	Totale			<b>€ 359.720,00</b>

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 03/2017**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO:** O.P. n^ 3/2017 Riqualficazione urbana del Borgo del Pozzo. 1 LOTTO

**CODIFICA OPERA:** O.P. n^ 3/2017

**CATEGORIA:** OG1

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:** 01 – Opera nuova

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO:** A0101 - Edifici

**COSTO PRESUNTO:** € 589.680,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 84.240,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5	€ 403.986,00		
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)	€ 101.454,00		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 589.680,00</b>		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:**

Approvazione progettazione generale	Approvazione progettazione Preliminare	Approvazione progettazione Definitiva/esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
2--	1	3	3	4	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

L'intervento proposto è finalizzato alla riqualificazione urbana dell'area denominata "Borgo del Pozzo". L'intervento da realizzarsi in un ambito immediatamente adiacente all'ex Cinema Italia, prevede la demolizione di una serie di edifici abbandonati e fortemente degradati, così da creare un ambito urbano di importante valenza architettonica posto a cerniera fra l'ambito dell'ex sede comunale e la centrale piazza Chiodi. Tale intervento, contemplando l'uso della nuova area come ampliamento della superficie utilizzabile per il mercato settimanale.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi che interessano sia un fabbricati che le aree circostanti risulta necessaria una verifica planimetrica delle superfici interessate. dall' intervento

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento riflette incide sugli aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Opere di demolizione fabbricati
- realizzazioni di pavimentazioni stradali
- predisposizione di opere a rete
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Risulta necessario provvedere alla realizzazione di un progetto generale

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

## 7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 589.680,00.- ;

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 4/2017

**A. Lavori a base d'asta compresi oneri** € 400.000,00

### **B. Somme a Disposizione**

Spese tecniche	€ 90.000,00	
IVA 22% su lavori	€ 88.000,00	
Imprevisti e accordi bonari	€ <u>11.680,00</u>	
A sommare		€ <u>189.680,00</u>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>€ 589.680,00</b>



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 04/2018**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO:** O.P. n^ 4/2018 Riqualficazione urbana del Borgo del Pozzo. 2 LOTTO

**CODIFICA OPERA:** O.P. n^ 4/2018

**CATEGORIA:** OG1

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:** 01 – Opera nuova

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO:** A0101 - Edifici

**COSTO PRESUNTO:** € 300.000,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 210.000,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5	€ 14.821,00		
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)	€ 75.179,00		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 300,000,00</b>		
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:**

Approvazione progettazione generale	Approvazione progettazione Preliminare	Approvazione progettazione Definitiva/esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
2--	1	3	3	6	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **2. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

L'intervento proposto è finalizzato alla riqualificazione urbana dell'area denominata "Borgo del Pozzo". L'intervento da realizzarsi in un ambito immediatamente adiacente all'ex Cinema Italia, prevede la demolizione di una serie di edifici abbandonati e fortemente degradati, così da creare un ambito urbano di importante valenza architettonica posto a cerniera fra l'ambito dell'ex sede comunale e la centrale piazza Chiodi. Tale intervento, contempla l'uso della nuova area come ampliamento della superficie utilizzabile per il mercato settimanale.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi che interessano sia un fabbricati che le aree circostanti risulta necessaria una verifica planimetrica delle superfici interessate. dall' intervento

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento riflette incide sugli aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Opere di demolizione fabbricati
- realizzazioni di pavimentazioni stradali
- predisposizione di opere a rete
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Risulta necessario provvedere alla realizzazione di un progetto generale

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

## 7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 300.000,00.- ;

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 2/2018

**C. Lavori a base d'asta compresi oneri** € 200.000,00

### D. Somme a Disposizione

Spese tecniche	€ 40.000,00	
IVA 22% su lavori	€ 44.000,00	
IVA su spese tecniche	€ 10.752,00	
Imprevisti e accordi bonari	<u>€ 5.248,00</u>	
A sommare		<u>€ 100.000,00</u>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 01/2018**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO:** O.P. 1/2018 Lavori di rifacimento pavimentazioni e marciapiedi stradali

**CODIFICA OPERA:** O.P. 1/2018

**CATEGORIA:** OG3

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:** 07 – Manutenzione straordinaria

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO:** A0101 - Stradali

**COSTO PRESUNTO:** € 100.000,00

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)		€ 100.000,00	
<b>TOTALI</b>		<b>€ 100.000,00</b>	
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:**

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE :**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	
NO X		NO X	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso nei tratti di viabilità maggiormente soggetti alla usura per intensità di traffico ed al rifacimento di marciapiedi,.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi su viabilità esistente si tratterà unicamente della verifica planimetrica delle superfici interessate. dagli interventi

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su sedimi stradali facenti parte del Demanio comunale

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- fresatura di pavimentazioni esistenti
- rifacimento di pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
- messa in quota di chiusini;
- rifacimento di tratti di marciapiede
- puntuali adeguamenti dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

### **7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 100.000,00.- ;

#### **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2018**

**A) LAVORI**

A1- Lavori a base d'asta	€ 68.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.000,00</u>	
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 69.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B 1 - imprevisti	€ 2.590,00	
B 2 - accantonamenti di legge	€ 3.230,00	
B 3 - spese tecniche	€ 10.000,00	
B 4 - I.V.A. 22%	<u>€ 15.180,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 31.000,00</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 100.000,00</b>

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 01/2018**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO: O.P. Realizzazione di un'autostazione al servizio del trasporto pubblico.**

**CODIFICA OPERA: O.P. 1/2018**

**CATEGORIA: OG1**

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 01 – Opera nuova**

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 - Edifici**

**COSTO PRESUNTO: € 775.000,00**

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge		€ 581.013,75	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi propri)		€ 193.986,25	
<b>TOTALI</b>		<b>€ 775.000,00</b>	
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:**

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	1	1	3	3	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI x	Variante urbanistica	SI x	Autorizzazione paesaggistica
NO		NO	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

Con il presente progetto l'Amministrazione comunale intende, a seguito di un'analisi dei flussi veicolari e della distribuzione del traffico relativo ai mezzi del trasporto pubblico è emersa la criticità relativa alla mancanza di un'autostazione ed in particolare di un centro intermodale passeggeri così come individuati dalla delibera della G Regionale.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta non conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi su viabilità esistente si tratterà unicamente della verifica planimetrica delle superfici interessate. dagli interventi

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell'area assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su sedimi di proprietà privata.

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

La tipologia di intervento non riflette incidenza su aspetti architettonici.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- realizzazione opere di fondazione
- realizzazione di murature in elevazione
- opere di copertura
- puntuali realizzazioni dei manufatti di captazione delle acque meteoriche.
- realizzazione di un sistema viario di accesso

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell'appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

### **7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 775.000,00.- ;



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2017

### A) LAVORI

A1- Lavori a base d'asta	€ 500.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00	
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 510.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B 1 - lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 7.400,00	
B 2 - rilievi, accertamenti, indagini collaudi	€ 30.000,00	
B 3 - allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B 4 - imprevisti	€ 15.000,00	
B 5 - acquisizione aree o immobili	€ 70.000,00	
B 6 - accantonamenti di legge	€ 5.100,00	
B 7 - spese tecniche	€ 76.500,00	
B 8 - spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	
B 9 - spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B10 - spese per pubblicità	€ 0,00	
B11 - spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00	
B12 - indennizzi derivanti da interruzioni dai pubblici servizi	€ 0,00	
B 13 - spese diverse dai punti precedenti	€ 0,00	
B 14 - I.V.A.	€ 51.000,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 265.000,00</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 775.000,00</b>

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI**  
**LAVORO N: 01/2019**

**CODICE CUP:**

**OGGETTO DELL'INTERVENTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE COMUNALI.**

**CODIFICA OPERA: O.P. 1/2019**

**CATEGORIA: OS13**

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: 07 – Manutenzione straordinaria**

**CATEGORIA DELL'INTERVENTO: A0101 – Stradali A0306**

**COSTO PRESUNTO: € 261.528,00**

**DISPONIBILITA' FINANZIARIA:**

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €	Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5			
Stanziamiento di bilancio			
Altro (fondi di propri)			€ 261.528,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 261.528,00</b>
Accantonamento Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di			

**TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE<sup>10</sup>:**

Approvazione progettazione	Approvazione progettazione	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	ultimazione lavori	Note
1--	2	1	2	1	

**AZIONI DA INTRAPRENDERE:**

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
	Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere
SI		SI	Richiesta di autorizzazione paesaggistica se l' intervento ricade in area vincolata
NO X		NO x	

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. LA SITUAZIONE INIZIALE E GLI OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E LE STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI E LE ESIGENZE E I BISOGNI DA SODDISFARE**

Con la realizzazione dell' intervento l'Amministrazione comunale intende proseguire negli interventi di rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso nei tratti di viabilità maggiormente soggetti alla usura per intensità di traffico ed al rifacimento di tratti di marciapiedi,.

### **2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **2.1 VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA**

L'intervento risulta conforme alle disposizioni del P.R.G.C. vigente e successive varianti.

#### **2.2 VERIFICA TOPOGRAFICA DELL'AREA**

Trattandosi di interventi su reti preesistenti l' andamento planimetrico delle linee verrà effettuata dal progettista in sede di redazione progettuale.

#### **2.3 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In considerazione della tipologia dell'intervento, la verifica delle caratteristiche geologiche dell' area non assume rilevanza.

#### **2.4 VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA DI INTERVENTO**

In relazione alla tipologia dell' intervento, la verifica delle caratteristiche idrogeologiche dell'area non assume rilevanza.

#### **2.5 ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI DA UTILIZZARE**

Trattasi di interventi su impianti a rete ubicati su aree nella disponibilità dell' Amministrazione comunale.

### **3. LE REGOLE E LE NORME DA RISPETTARE**

- Legge Regionale 31.05.2002 n° 14;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 165;
- Decreto del Presidente della Regione dd. 05.06.2003 n° 166;
- Norme di attuazione del P.R.G.C.;
- Norme del regolamento edilizio.

### **4. LE FUNZIONI DELL'INTERVENTO**

#### **4.1 REQUISITI ARCHITETTONICI**

Dovrà essere valutato l' inserimento architettonico dei nuovi punti luce nel contesto edilizio circostante.

#### **4.2 INTERVENTI PREVISTI NELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede i seguenti lavori:

- Fresature di manto in asfalto
- asfaltatura con tappeto
- demolizione e rifacimento di tratti di marciapiedi

### **5. LA PROGETTAZIONE**

#### **5.1 I LIVELLI DI PROGETTAZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 3) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 4) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 8 comma 5) della Legge Regionale 31.05.2002 n° 14.

### **6. L'ESECUZIONE**

Gli interventi verranno previsti con corrispettivo a corpo e misura.

L'appaltatore verrà selezionato ai sensi dell'art. 22 della L.R. 31.05.02 n° 14, ovvero procedura negoziata.

In relazione alla entità dell' appalto il certificato di collaudo verrà sostituito con quello di regolare esecuzione.

### **7. LIMITI FINANZIARI, STIMA DEI COSTI E FONTE DI FINANZIAMENTO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 261.528,00.- ;

## **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA 1/2019**

**A) LAVORI**

A1- Lavori a base d'asta	€ 200.000,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.000,00</u>	
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 201.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B 1 - imprevisti	€ 3.078,00	
B 2- accantonamenti di legge	€ 3.230,00	
B 3 - spese tecniche	€ 10.000,00	
B 4 - I.V.A.22%	<u>€ 44.220,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ <u>60.528,00</u></b>
<b>TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 261.528,00</b>

**SINTETICA VALUTAZIONE DELL'ENTE**

**COMUNE DI MANZANO**

**SUL GRADO DI ATTUAZIONE  
DEGLI INTERVENTI INSERITI  
NELL'ELENCO ANNUALE 2016**

L'attuazione dei lavori inseriti nell' elenco annuale dell' anno trascorso è stata;

<b>GIUDIZIO</b>		<b>EVENTUALI NOTE ESPLICATIVE</b>
<b>SODDISFACENTE</b>	<b>x</b>	
<b>SUFFICIENTE</b>		
<b>INSUFFICIENTE</b>		